

全9区画

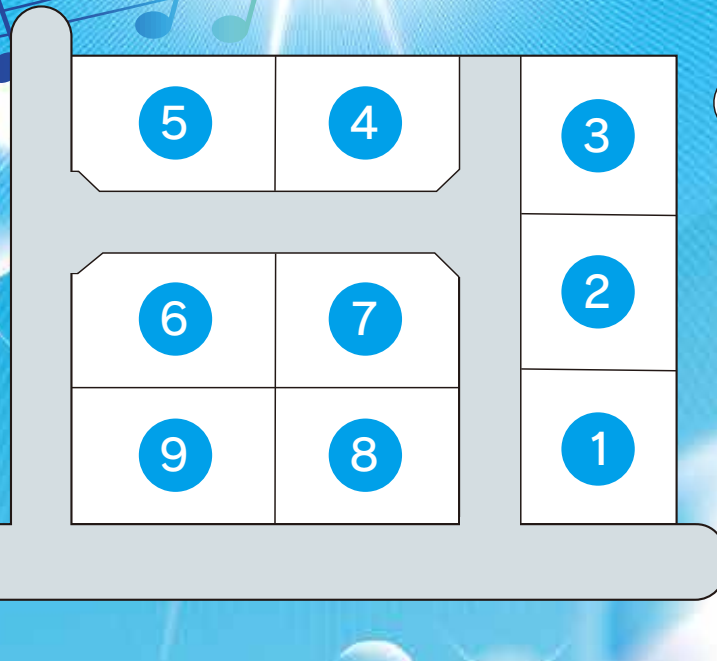
入善町東狐地内 入善飯野マーチングタウン

駅、学校も近く、自然豊かで暮らしやすい静かな環境です。

※建築条件あり



飯野小学校・いいの保育所まで約300m!



入善町 民間宅地開発事業補助金

宅地購入者用補助金
1世帯につき**20万円**
入居する世帯全員が町外者である場合は、
1世帯につき**70万円**

子育て世代(※)にはさらに**10万円を補助**
※中学3年生以下の子供を持つ世帯
●詳細は、入善町ホームページにて

※住宅ローン減税と他の制度を併用する場合、交付金や受領額を等から差し引く必要がある場合があります。
※上記の実施は、国会での予算成立を前提としています。内容は、変更があり得ることに留意ください。

住宅取得に使える国、自治体からの補助金、3つの支援策があります。

- ① **こどもみらい住宅支援事業**を新しく開設。
※住宅性能によって給付額が異なる補助金です。
最大100万円
子育て世帯または若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得で、2022年10月31日までに契約の締結などとし、事業者登録後に着工したものが対象。※予算がなくなり次第終了
- ② 住宅ローン減税の適用期限が4年間延長で2025年まで適用
借入限度額 最大5,000万円
ローン残高の**0.7%を控除 / 2023年まで入居の場合**
入居期限を2025年末まで4年間延長。控除率は0.7%で控除期間は13年間に延長。※住宅の性能によって控除額は異なります。
- ③ 住宅取得等資金の贈与に係わる非課税措置
質の高い住宅 最大1,000万円迄
2023年12月末までに契約を締結、父母や祖父等の直系等から、住宅取得資金の贈与を受けて住宅を取得した方。

入善町東狐地内『旧飯野保育所』跡地

価格帯
坪単価 6.35万円~
3.3㎡

●最低価格 4,445,000円 ●最高価格 4,681,300円

- ### 物件概要
- 名称 / 入善飯野 マーチングタウン
 - 所在地 / 富山県入善町東狐 91-1
 - 開発面積 / 2658.18㎡
 - 総区画数 / 9区画
 - 今回販売区画数 / 9区画
 - 地目 / 宅地
 - 用途地域 / 無指定
 - 建ぺい率 / 60%
 - 容積率 / 200%
 - 分譲地道路幅員 / 6m (融雪装置完備)
 - 上水道 / 団地内井戸
 - 下水道 / 入善町管理
 - ガス / 個別プロパン
 - 電気 / 北陸電力
 - 負担金 / 公共下水道負担金 (250,000円)
給水・融雪負担金 (200,000円)
水道組合負担金 (50,000円)
 - 取引形態 / 売主 大信建設興業(株)
 - 建築条件あり
 - 広告有効期限 / 令和5年3月末日

入善飯野マーチングタウン土地価格表

区画番号	土地面積 (㎡)	土地面積 (坪)	坪単価	土地価格
1	238.10㎡	72.02坪	65,000円	4,681,300円
2	231.41㎡	70.00坪	63,500円	4,445,000円
3	233.46㎡	70.62坪	63,500円	4,484,370円
4	231.40㎡	70.00坪	65,000円	4,550,000円
5	237.64㎡	71.88坪	63,500円	4,564,380円
6	231.41㎡	70.00坪	63,500円	4,445,000円
7	231.41㎡	70.00坪	63,500円	4,445,000円
8	232.82㎡	70.43坪	65,000円	4,577,950円
9	231.41㎡	70.00坪	63,500円	4,445,000円

- ### 生活環境
- 飯野コミュニティ防災センター…約300m
 - 飯野小学校…約300m
 - いいの保育所…約300m
 - 入善高校…約5,000m
 - 入善町役場…約4,800m
 - 大阪屋ショップ入善店…約4,500m
 - あいの風とやま鉄道 西入善駅…約1,200m
 - YKK正門…約4,700m
 - PLANT黒路店…約6,000m

下新川地域の宅地、中古住宅情報を多数ご用意しております。お気軽にお電話ください。

新築一戸建て・自由設計・注文住宅・土地

大信建設興業株式会社

〒939-0626 富山県下新川郡入善町入膳 3957-2 E-mail: daisin@ma.mrr.jp

お問い合わせ・お申込みは 宅地建物取引業免許 富山県知事(10)第1490号

0765-74-0304

http://www.dai-sin.com/ 大信建設興業

